

# 工事検査票

実施日： 平成22年7月1日

物件名	マンション
-----	-------

検査内容		内容	備考	自主検査	内容	確認
配管	ガス管・点火	漏れ・バンド固定・点火不良		○ 不良・無		
	給水圧	付帯設備稼働確認・同時吐水・水圧検査		強・普通・弱		
	給湯圧	付帯設備稼働確認・同時吐水・水圧検査		強・普通・弱		
	排水	漏れ・流れ不良・音・同時排水		○ 不良		
給湯器	ガス・電温	設置・固定・作動状況（リモコン・湯張・追焚・温度）		○ 不良		
浴室	ドルゴ通気弁	点検・取替え可能な位置か		良・不良(無) 不明		
	点検口内部	排気ダクトのつまり・電線のまとめ・不要物の撤去状況		○ 不良・無		
	その他	設置状況・汚れ・傷など UBエプロン内部共		○ 不良		
キッチン	レンジフード	鉄屑・オイルか・保温状況/作動状況・フィルター清掃・スイッチ		○ 不良		
	食洗機	作動状況		良・不良(無)		
	IHヒーター	作動状況		良・不良(無)		
	コンベック	作動状況		良・不良(無)		
	浄水器	作動状況 日付記入（ビルトインの場合）		良・不良(無)		
	その他	設置状況・排水管芯ずれ・汚れ・傷など		○ 不良		
洗面	排水管	立ち上り50mm・芯ずれ		○ 不良		
	その他	設置状況・汚れ・傷など		○ 不良		
トイレ	ウォシュレット	設置・作動状況		良・不良(無)		
	その他	設置状況・汚れ・傷・内外金物・タンク内部		○ 不良		
設備全般	換気扇	設置・作動状況（風量・音など）UB・トイレ・洗面他		○ 不良・無		
	水栓・止水栓	漏水・固定状況・ストレーナー清掃・洗濯水栓設置位置		○ 不良		
電気設備	分電盤	破損・傷・配線状況・ブレーカーテスト・回路表示・専用回路等		○ 不良		
	コンセント・スイッチ	各所点灯確認・位置・曲がり・固定状況・電圧・極性等		○ 不良		
	電話	施工方法・結線状況・導通確認・大元位置: LDK		○ 不良		
	テレビ	ブースター・結線状況・導通確認・大元位置: LDK		○ 不良		
	LAN	施工方法・結線状況・導通確認		良・不良(無)		
	照明	取付位置・固定・点灯状況（ローゼット含む）		○ 不良		
	インターホン	作動状況・固定・位置（チャイム含む）		○ 不良		
	エアコン	取付位置・作動確認/先行配管(位置・処理・点検口等)		良・不良(無)		
	自火報感知器	取付位置		良・不良(無)		
	住宅用火災警報器	取付位置・設置年月・有効年月の表示		○ 不良・無		
	ガス警報器	取付位置・有効年月の表示		良・不良(無)		
	内装下地	床下地	レベル・強度・段差		○ 不良	
壁下地		強度・不陸		○ 不良		
天井下地		強度・不陸		○ 不良		
内装仕上げ	フローリング	床鳴り・隙間・凹凸・傷・汚れなど		○ 不良		
	クロス	傷・汚れ・ジョイントなど		○ 不良		
	塗装	色むら・はみ出しなど		○ 不良		
	その他汚れ・傷	汚れ・傷・割れ・浮きなど		○ 不良		
雑工事	キャップ類	色・固定・作動状況		○ 不良		
	カーテンレール	固定状況		○ 不良		
	コーキング	施工状況		○ 不良		
	クリーニング			○ 不良		
	紙巻器・タオル掛	設置位置・固定状況		○ 不良		
	取説			○ 不良		
サッシ	作動・建付等	作動状況(重さ・がたつき・音・隙間)われ・ヒビ・汚れなど		○ 不良		
	網戸	作動状況・隙間・音・網の貼具合・落下防止		○ 不良・無		
玄関ドア	枠・建付等	音・建付け・こすれ・汚れ・傷など		○ 不良		
	ドアチェック・スコープ等	開閉速度・音・施錠状況・ポスト開閉など		○ 不良		
建具	枠・建付等	音・建付け・こすれなど		○ 不良		
	ハンドル・丁番・戸当	がたつき・取付状況		○ 不良		
共用部	バルコニー	防水・汚れ・金物・非難器具		○ 不良		
	MB	清掃状況・配管処理・扉開閉確認		○ 不良		
その他	ステッカー	エアコン・TV・TEL・防水パンなど		○ 不良		
	マニフェスト	有るが揃っていない:		○ 無		

施工店担当者 自主検査を実施し施工店竣工検査に提出する。以上の通り、施工確認したことを報告致します。

検査内容		内容	備考	内容	確認
各書類					○ × /
自主検査報告書（竣工）	全ての工事対象				○
自主検査報告書（中間）	（その他必要な場合）				/
写真管理	全ての工事対象				○
機器点火試験	全ての工事対象（ガス会社にて開栓時検査）				○
	書式は任意、作動試験・湯張り・追焚実施				
配管経路図	(専有内配管更新した場合含む)				/
ステッカー確認					○ × /
TEL・J・BOX	完成図に飛込み位置を記入				○
TV・J・BOX	完成図に飛込み位置を記入				○
締込完了済（洗濯パン）	手で触れ締込み不良はないか。				○
エアコン取付位置	先行配管の場合はスリムダクトに貼付ける				/
エアコン配管・配線用点検口	蓋を開き内部状況を確認し写真を撮る				/
ガス漏れ検査・洗浄済	配管材に貼付け				○
	(スリムダクトを外し内部状況の確認)				

検査重点項目		No	部位	確認方法	手順	確認
	各ストレーナー		目視	全ての水栓及び給湯器のストレーナーを外しゴミ詰り等確認し除去する。		○
	キッチン点検口		目視	シンク下点検口内部よりキッチン背壁の塞ぎ状況を確認する。		○
	給水・給湯管		固定状況	アタッチメントは正しく接続されているか配管を強く押し引きする。		○
	各水栓		作動	バルブ・レバーの開閉操作を繰り返し、水栓根元及び稼働部分に水漏れ・締め込み不良はないか確認する。		○
			施工	水・湯を流し配管が逆に接続されて無いか確認する。		○
	排水トラップ		固定状況	配管に手で触れ濡れて無いか、グラツキが無いか確認する。（キッチン・洗面台）		○
	レンジフード		作動・目視	ティッシュペーパーなどを当て吸込みを確認する。フィルターを外し清掃状況を確認する。		○
	ガスコンロ・IHヒーター		作動	全ての機能検査を行う。		○
	コンベック		作動	全ての機能検査を行う。		/
	換気扇		作動・目視	ティッシュペーパーなどを当て吸込み、及び異音などの異常が無いか確認する。フィルターを外し清掃状況を確認する。		○
	浴室乾燥機		作動	全ての機能検査を行う。（換気扇同様の作業を行う。）		/
	ユニットバス		目視	浴槽エプロンを外し内部の汚れ・サビ等を確認する。配管からの貫サビ?施工時の切粉?		○
	洗濯水栓		固定状況	器具に手で触れ濡れて無いか、グラツキが無いか確認する。		○
	紙巻器・タオル掛・リモコン		固定状況	強めに上下左右にゆずってグラツキが無いか確認する。		○
	便器（便座）		固定状況	両手で上下左右にゆずってグラツキが無いか。水を流し床と便器の隙間に手を触れ水漏れが無いか確認する。		○
	ウォシュレット		作動	全ての機能検査、ノズルが正常に開閉するか確認する。		/
			固定状況	本体及びリモコンを左右にゆずってグラツキが無いか。固定ボルトに触れ締込み状況を確認する。		/
	給湯器・電気温水器		作動	全ての機能検査を行う。本体配管接続部分に手を触れ水漏れが無いか確認する。		○
	食洗機		作動	全ての機能検査を行う。		/
	エアコン		作動	全ての機能検査を行う。		/
	AC先行配管		目視	無理なく設置が出来るか。コンセント・カーテンレールなどに干渉しないか。		/
			目視	スリムダクトを外し配管折れ・曲がりはないか確認する。		/
				(500mlのペットボトルに水を入れドレン管に流し込み水漏れと排水状況を確認する。)		/
	止水栓		設置	水が出るように栓を開けておく。		○

Memo

施工店担当者は自主検査を実施し施工店竣工検査に提出する。以上の通り、施工確認したことを報告致します。

会社名： 株式会社 住環境ジャパン	氏名：
-------------------	-----