

保証検査写真報告書

報告日: 22年 7月 1日

物件名	マンション	201 号室
-----	-------	--------

保証の適合基準の中の主要検査項目について検査実施状況を御報告致します。

報告者: 株式会社 住環境ジャパン

施工管理: 株式会社 住環境ジャパン

施工会社: 株式会社 住環境ジャパン

給水給湯管 給水給湯管にメーターから水圧をかけて水漏れなしを確認します
水圧試験



既存残し配管材: <給水管> HIV	<給湯管> 銅管
新規配管材: <給水管>	<給湯管>
存在給水圧: 0.2 Mpa	試験初圧: 0.5 Mpa

電気設備 アースの通線を確認します
アース点検



排水管 各設備に水溜めをして排水状況を確認します
排水試験



電気設備 電圧が正常である事を確認します(通電・極性を確認する)
通電点検



電気設備 漏電の恐れがないことを確認します
絶縁抵抗試験

写真撮影のポイント
メガテスターで分電盤の各回路部分の計測している写真を撮影する。(周囲の状況を写す。)

絶縁抵抗試験の判定
・各回路での値: 1M 以上
・大地との絶縁抵抗値: 1M 以上

該当なし

情報設備 画像をチェックして通線と信号受信を確認します
アナログテレビ点検



情報設備 電話が2箇所以上にある場合に通線を確認します
電話検査



浴室防水 在来工法浴室では水張り試験で漏水なしを確認します
在来浴室水張り検査

写真撮影のポイント
浴室床に水張りをした状態を撮影する。水位テープが見える
写真が好ましい。
水張り試験の判定
24時間後に水位の低下がないこと

在来浴室床は、FRPなどで防水されており、水張り試験によって欠陥がないことを確認します。ユニットバスは、防水信頼性の高い工法ですので、水張り試験は行いません。

該当なし

情報設備 レベル計測器で通線と信号受信を確認します
地デジ点検



情報設備 情報コンセントが2箇所以上にある場合に通線を確認します
LAN検査

該当なし

写真撮影のポイント
LANチェッカーを使用して通線を確認しているところを撮影する。撮影は装置の一方で行う。

LAN検査判定
情報コンセント2箇所間の通線をチェックし、各芯の結線が正しいこと。

LANのコンセントが1箇所の場合は、コンセントの結線状況の点検を実施しております。

「工事完了報告書」の検査項目の内、下記の項目については、写真掲載を省略させていただいております。

- ・ガス会社が実施するガス検査
- ・火災報知機の位置確認など、写真では実施内容を的確に示せない検査・点検項目

また、検査写真提出項目に該当しない場合は、「該当なし」にチェック、または、表示しております。